

Obec 049 18 L u b e n í k

Číslo 6-5/2019-OZ



Z á p i s n i c a zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lubeník, konaného dňa 21.5.2019 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Lubeník, 21.5.2019

V zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a jeho následných noviel, starosta obce pán Milan Pavko zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce pán Milan Pavko privítal poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce.

Starosta konštatoval, že z voleného počtu 9 poslancov je prítomných 9. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Schválenie programu

Starosta predložil program rokovania OZ. Navrhol doplnenie bodu č. 2 a č. 7 v pôvodnom programe.

PROGRAM: 1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2019 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Lubeník
5. Schválenie nájomníkov obecných nájomných bytov
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Odkúpenie bytu v bytovom dome č. 198
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Záver

Starosta dal hlasovať za program jednania.

Hlasovanie: za: 8 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Bc. Gyöngyösiová, Laurinc, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/

proti: 0

zdržal sa: 1 /Ing. Majoroš/

Program jednania OZ bol schválený.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ previedla zapisovateľka Mgr. Kankuľová. Všetky uznesenia boli splnené. Starosta informoval poslancov o uznesení č. 24/4/2019 ohľadom stretnutia na protipovodňové opatrenia pri základnej škole. Stavebná komisia sa zišla v základnej škole. Výzva nie je vhodná pre našu obce, zberné nádrže by boli nepostačujúce. Mala by byť výzva aj budúci rok. Informoval aj o jednaní s prednostom Okresného úradu v Revúcej, že by sa povodňové opatrenie dalo zahrnúť do akčného plánu

3. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Kankuľovú.

Návrhová komisia: Mgr. Danica Bergelová, Marek Podobník, Drahomíra Furmanová.
Overovatelia zápisnice: Martina Sendrej Gašperanová, Bc. Hilda Gyöngyösiová.
Hlasovanie: za: 8 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Mesjar,
Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 0
zdržal sa: 1 /Ing. Majoroš/

4. Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2019 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Lubeník

Návrh VZN bol poslancom zaslaný e-mailom. Tvorí prílohu tejto zápisnice. Starosta informoval poslancov, že územný plán sa rieši od roku 2015. V roku 2016 bola obci poskytnutá dotácia. Do 3 rokov sme povinný predložiť územnoplánovaciú dokumentáciu. Po schválení VZN je potrebné poslať na Okresný úrad do Banskej Bystrice uznesenie. Starosta prečítal poslancom vyjadrenia dotknutých orgánov ku ÚPD. Starosta dal hlasovať za prijatie uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo:

- **berie na vedomie** stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BB-OVBP1-2019/016962-2-BA zo dňa 10.05.2019 k preskúmaniu „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- **súhlasí** s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“.
- **schvaľuje** podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
 1. Územný plán obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01
 2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“,
- **žiada** starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“:
 1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 k záväzným časťam „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“.
 2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.
 3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MD SR s kópiou uznesenia o schválení.
 4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ na Obecnom úrade

obce Lubeník, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

5. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie: za: 9 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Ing. Majoroš, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Schválenie nájomníkov obecných nájomných bytov

Sociálna a bytová komisia pri obecnom zastupiteľstve predložila na schválenie zoznam nájomníkov v obecných nájomných bytoch Lubeník č. 204, ktorým končí nájomná zmluva, ktorá bola uzavretá na 3 roky.

Byt A2 – Roman Mladší

Byt B2 – Jozef Antalík

Byt D2 – Zuzana Furmanová

Byt E2 - Igor Molnár

Byt G2 – Klára Hrvolová

Byt F3 – Dana Fryčová

A4 – Katarína Kizeková

Byt C4 – Božena Simanová

Byt D4 – Jozef Ondrejko

Byt G 4 – Andrea Mladšia

Róbertovi Radnótymu sa zmluva nepredĺži z dôvodu nedoplatku na nájomnom. Byt Ivety Bryndzovej sa po súdnom rozhodnutí bude vypratávať.

Starosta dal hlasovať za predĺženie nájomných zmlúv.

Hlasovanie: za: 8 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/

proti: 1 /Ing. Majoroš/

zdržal sa: 0

Noví nájomníci:

Byt E 3 - Ján Švonavec

Byt A3 - Bc. Juraj Fol'tán

Byt B3 - Zuzana Juhásová

Byt F4 - Michal Sopko

Byt F2 – Ing. Katarína Boboňková

Ing. Majoroš sa informoval prečo pánovi Vrábelovi nebol pridelený byt.

Mgr. Bergelová predsedníčka sociálnej a bytovej komisie vysvetlila, že pán Vrábel nemal žiadosť o pridelenie bytu len pani Helena Vrábelová, ktorá má svoj dom a bolo vyhovené žiadostiam ktoré prišli skôr.

Starosta dal hlasovať za schválenie nových nájomníkov.

Hlasovanie: za: 8 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 1 /Ing. Majoroš/
zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Marek Samko bytom Lubeník č. 213 žiada o odkúpenie pozemku pri garážoch pri bývalom kine na výstavbu garážou. Jedná sa o pozemok, ktorý susedí s jeho pozemkom. Poslanci sa dohodli, že stavebná komisia pôjde preveriť a zmerať či to nebude brániť vstupu na zberný dvor.

Hlasovanie: za: 9 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Ing. Majoroš, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Odkúpenie bytu v bytovom dome č. 198

Starosta informoval o neustálych problémoch v bytovom dome č. 198. Sťažujú sa obyvatelia, ktorí bývajú okolo aj tí čo tam bývajú na neprispôsobivých nájomníkov, rieši to polícia. Prišli tam teraz z Anglicka takí čo tam nemajú čo robiť, ale sa tam zdržujú. Kým prídu policajti tak tam už nie sú. Po skončení zastupiteľstva sa poslanci a starosta pôjdu pozrieť do bytovky.

Starosta navrhol také riešenie, aby obec odkúpila v dražbe, ktorú vyhlási exekútor byt, aby sme predišli sťahovaniu sa košických vyst'ahovalcov. Ďalej navrhol jednať s mestom Jelšava ohľadom bytov, ktoré sú v ich vlastníctve.

Starosta dal hlasovať za vyvolanie dražby bytu a vstupe do jednania ohľadom odkúpenia bytu od mesta Jelšava.

Hlasovanie: za: 9 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Ing. Majoroš, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Rôzne

Žiadosť Alice Milovej o povolenie stánku na Deň obce – poslanci súhlasili.

Žiadosť Martiny Ištókovej o poskytnutie priestoru v bývalých jaslách na centrum voľného času pre deti. Poslanci súhlasili nakoľko priestory, ktoré boli predtým na tento účel sú voľné.

p. Majoroš – navrhol požiadať z VÚC o dotáciu na tento účel nakoľko má informácie, že boli schválené na to peniaze a prečo by sa to nevyužilo.

Starosta informoval o tom, že majiteľ bytového domu č. 202 poslal rozpočet nájmu, ktorý sa v dvoj- izbovom byte pohybuje okolo 132,11 €. Úver na prerobenie bytovky by bol na dobu 40 rokov 35% ŠFRB a 65% obec. Treba urobiť prieskum medzi občanmi, či sa to oplatí či by bol záujem.

Bc. Gyöngyösiová – ja osobne by som do toho nešla

Ing. Majoroš – predstavoval by som si tam sociálne byty, ktoré by si mohli stavať svojpomocne

- p. Foľtánová občianka obce – dala som si žiadosť o rekonštrukciu nájomného bytu, ale najskôr potrebujem nové okná
starosta – je tam nízky nájom aj nájomníci v bytovom dome 215 sa obrátili so žiadosťou o výmenu plastových okien. Budem sa snažiť to riešiť s nejakou firmou.
- p. Slavičková – sa informovala ako to bude s tou cestou pri štvordomkoch.
starosta – robí sa projekt na územné konanie ale je to najlepšie a najvýhodnejšie riešenie
- p. Slavičková – súhlasím s tým keď je to pre obec najvýhodnejšie a najlacnejšie riešenie aj za cenu, že prideme o záhradky
- p. Majoroš – ja nie som za toto riešenie nie je to pre ľudí, ale len pozeráme čo je ekonomické
- p. Podobník – navrhol osloviť železnice ohľadom prechodu pre chodcov alebo semaforu pod Marvan, lebo tam chodí železničná polícia. Ďalej upozornil, že sa na sídlisku rozmohlo pílenie dreva v nedeľu, aby sa to nejak vyriešilo aspoň reláciou do rozhlasu, že aká bude odozva
- p. Bergelová – sa informovala ohľadom stavu nehnuteľnosti v ktorej býva Michal Grlák so svojou rodinou.

9. Uznesenie

Uznesenie z obecného zastupiteľstva predniesla predsedníčka návrhovej komisie Mgr. Danica Bergelová.

Uznesenie č. 26/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku :

- **berie na vedomie** stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BB-OVBP1-2019/016962-2-BA zo dňa 10.05.2019 k preskúmaniu „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
- **súhlasí** s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“.
- **schvaľuje** podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
 1. Územný plán obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01
 2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“,
- **žiada** starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“:
 1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 k záväzným častiam „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“.
 2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.

3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MD SR s kópiou uznesenia o schválení.
4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ na Obecnom úrade obce Lubeník, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.
5. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Lubeník – Zmeny a doplnky 01“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie: za: 9 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Ing. Majoroš, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 0
zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 27/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **s c h v a ľ u j e** predĺženie zmlúv nájomných bytov a nových nájomníkov v bytovom dome č. 204 podľa prílohy.

.....

Hlasovanie: za: 8 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 1 /Ing. Majoroš/
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **p o v e r u j e** stavebnú komisiu k zameraniu vstupu do zberného dvora.

Hlasovanie: za: 9 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Ing. Majoroš, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 0
zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 29/5/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lubeníku **p o v e r u j e** starostu obce k jednaniu o vyvolaní dražby bytu v bytovom dome č. 198 a vstupu do jednania s mestom Jelšava ohľadne bytov v bytovom dome č. 198.

Hlasovanie: za: 9 /Mgr. Bergelová, Bučiková, Furmanová, Gyöngyösiová, Laurinc, Ing. Majoroš, Mesjar, Podobník, Sendrej Gašperanová/
proti: 0
zdržal sa: 0

.....

Uznesenia zo zasadnutia OZ boli prijaté.

10. Záver

Program zasadania OZ bol vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Milan Pavko
starosta obce

Overovatelia:

Martina SendrejGašperanová

.....

Bc. Hilda Gyöngyösiová

.....

Zapísala: Mgr. Ľubica Kankuľová

